

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.72241/2/07-14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 205/9 a. m. 5,

2.Powierzchnia:

0,0665 ha, w tym: Bi – 0,0094 ha, Bp - 0,0571 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00059734/6

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 205/9 a. m. 5 o powierzchni 0,0665 ha /w tym: Bi – 0,0094 ha, Bp - 0,0571 ha/ położona w Grodkowie, przy ul. Klubowej, stanowi tereny mieszkaniowe. Działka otoczona zabudowaniami użytkowymi. Na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki – nieregularny.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań, na działce posadowiony jest budynek gospodarczy.

Dojazd do nieruchomości – dojazd z ul. Klubowej poprzez tereny zabudowane i działkę Nr 205/5 na poprawę warunków której przedmiotowa działka jest zbywana.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: dostęp do sieci elektrycznej i wod.-kan.

Opis budynku.

Budynek gospodarczy, przylegający do budynku użytkowego na działce sąsiedniej, na poprawę warunków której działka jest zbywana. Budynek nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym eternitem. Budynek parterowy bez poddasza.

Budynek gospodarczy

Dane konstrukcyjno-materialowe

- Ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne i działowe - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Dach/stropodach – jednospadowy drewniany na belkach drewnianych, kryty eternitem na łąkach drewnianych.
- Drzwi/wrota wejściowe- drewniane.
- Okna – brak.
- Rynny i rury spustowe – brak.
- Tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne.
- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne.
- Podłogi i posadzki – betonowe.

Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa – 69,30 m²
Powierzchnia zabudowy - 76,20 m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - powojenny

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 69,30 m²

Budynek gospodarczy – w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- Dach/stropodach – niestabilny, w części zawalony,
- Tynki zewnętrzne – skorodowane i wykruszone,
- Stolarka okienna i drzwiowa - drzwi/wrota zewnętrzne połamane,
- Pokrycie dachu – zużyte, nieszczelne, duże ubytki,
- Rynny i rury spustowe – brak,
- Instalacje – brak,
- Tynki wewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone,
- Posadzki wydeptane, widoczne duże nierówności, w części zapadnięte.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012r., poz. 1475) teren obejmujący działkę **Nr 205/9 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem 2U,MW – tereny usług i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zbywana działka jest działką nienormatywną, w związku z czym może być zbyta jedynie na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. działki Nr 205/5 w Grodkowie.

7. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 205/5 w Grodkowie.

8. Cena nieruchomości wynosi:

27 640 , 00 zł słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z maja 2014 r.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości, określonych w Protokole Rokowań Stron, stanowiącym podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt. 7.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 23 czerwca 2014 r. do dnia 14 lipca 2014 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**